

# Indice

## 9 INTRODUZIONE.

**Sussidiarietà e città abitabile: obiettivi e impostazione della ricerca**  
*di Paola Garrone, Giorgio Vittadini*

## PARTE I

### IL QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA RICERCA

*a cura di Paola Garrone*

## 21 1. Edilizia residenziale: la disciplina dell'housing sociale

*di Guido Bardelli*

21 1.1 Introduzione

22 1.2 Edilizia residenziale pubblica e ripartizione di competenze Stato-Regioni

23 1.3 La casa: il contesto legislativo

23 1.4 Il D.P.C.M. 16 luglio 2009 di attuazione del Piano Casa nazionale (D.I. 112/2008)

## 27 2. Ambiente e tempo libero: modelli di gestione dei servizi

*di Luca Geninatti Satè, Alberto Sciumé*

27 2.1 Ambiente: la gestione dei rifiuti urbani

29 2.2 Ambiente: la gestione del verde

30 2.3 I servizi per il tempo libero

## 31 3. Mobilità e città: il trasporto pubblico locale tra tentativi di riforma e strategie di mobilità sostenibile

*di Alberto Pullini*

31 3.1 Affidamento dei servizi di trasporto pubblico locale: enti non profit e affidamento mediante gara

- 32 3.2 L'affidamento dei servizi "in house"
- 32 3.3 L'affidamento mediante gara "a doppio oggetto"
- 32 3.4 Il regime della proprietà dei beni funzionali all'esercizio dei servizi di trasporto pubblico locale e il modello della fondazione di partecipazione
- 34 3.5 Alcuni "specifici" servizi di trasporto pubblico in ambito urbano: il trasporto scolastico e il trasporto di anziani
- 34 3.6 Forme "flessibili" di esercizio del trasporto pubblico locale: il car pooling e il car sharing

## **PARTE II**

### **SUSSIDIARIETÀ E ABITABILITÀ NELLE GRANDI CITTÀ ITALIANE: INDAGINE STATISTICA E STUDI DI CASO**

*a cura di Carlo Lauro*

#### **39 4. Metodologia e obiettivi dell'indagine statistica**

*di Maurizio Lauro, Neri Lauro*

- 39 4.1 Obiettivi della ricerca quantitativa
- 40 4.2 L'indagine quantitativa – i temi
- 42 4.3 L'indagine quantitativa – il campione
- 45 4.4 La rilevazione e gli esiti

#### **47 5. I risultati dell'indagine quantitativa su sussidiarietà e abitabilità**

*di Maurizio Lauro, Neri Lauro*

- 47 5.1 Le caratteristiche degli intervistati
- 52 5.2 La conoscenza della sussidiarietà
- 53 5.3 Le aree più importanti per la vivibilità e modalità di informazione da parte dei cittadini
- 55 5.4 Le tematiche relative alla casa
- 60 5.5 Le tematiche relative all'ambiente e al verde
- 66 5.6 Le tematiche relative ai trasporti e alla mobilità
- 71 5.7 Le tematiche relative al tempo libero
- 75 5.8 Le iniziative per il bene comune

**79 6. I fattori strutturali e i profili della relazione fra sussidiarietà e abitabilità nelle grandi città italiane**

*di Carlo Lauro, Maurizio Lauro, Neri Lauro, Giorgio Vittadini*

- 79 6.1 Analisi delle componenti principali: una lettura per settore e una trasversale ai temi della città abitabile
- 90 6.2 Giudizi e soddisfazione dei cittadini sulla qualità dei servizi e sul loro carattere sussidiario
- 95 6.3 Un profilo delle 12 città più popolate d'Italia rispetto al tema di sussidiarietà e abitabilità
- 104 6.4 Conclusioni e principali evidenze emerse dall'indagine quantitativa

**107 7. Indagine qualitativa: presentazione degli studi di caso**

*di Angelamaria Groppi, Paolo Nardi*

- 107 7.1 Criteri di selezione e metodo di analisi
- 108 7.2 Quadro generale
- 110 7.3 Descrizione dei casi
- 120 7.4 Sintesi

**121 8. Principali risultati degli studi di caso**

*di Paola Garrone, Angelamaria Groppi, Paolo Nardi*

- 122 8.1 Effetti delle iniziative sussidiarie sull'abitabilità della città
- 140 8.2 Metodo di intervento e caratteristiche distintive dei processi
- 144 8.3 Il rapporto con le amministrazioni pubbliche
- 148 8.4 Considerazioni conclusive

**PARTE III**

**RIFLESSIONI SUI RISULTATI DELLA RICERCA**

*a cura di Paola Garrone*

**155 9. Considerazioni sui risultati della ricerca**

*di Alessandro Balducci*

- 155 9.1 Da Stato provider a Stato enabler
- 156 9.2 Nuova governante urbana e iniziative sussidiarie: una sfida complessa
- 158 9.3 Regioni urbane, sussidiarietà e amministrazione

**161 10. Conclusioni e proposte***di Guido Bardelli, Paola Garrone*

161 10.1 Città abitabile: il contributo della sussidiarietà

163 10.2 Esperienze sussidiarie urbane: oltre l'esternalizzazione

166 10.3 Il caso emblematico dell'housing sociale

171 10.4 Riflessioni finali

**173 Gli autori**